



17/08/2026
ד"/אלול/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 17/08/2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
אפרת קציר	מרכזת הוועדה		
רשמה	אפרת קציר		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18487 - 2061	המשך התקשרות עם הספק רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ	78-02-01-01
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
02/08/2026	28/02/2027	25,960
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ	ישראל	41041894

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל כלכלה והשקעות מבקש את אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם החברה רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ לשם עדכון מפת אזורי עדיפות לשנים 2026-2030 (מספר הפנייה 2-2026).
להלן פירוט הבקשה:
א. ביום 25.03.2026 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם חברת רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ בהיקף של 48,000 ₪ כולל מע"מ עבור כמויות הבסיס. בנוסף, למשרד נשמרה אופציה למימוש כמות אפשרית נוספת בסך של כ-22,000 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר של החברה הזוכה.
ב. מינהל כלכלה והשקעות אחראי על הסיוע הממשלתי הניתן לטובת הוספת מתקני אכסון מלונאיים במסלולים השונים, לצורך יישום מדיניות משרד התיירות. במסגרת זו מפעיל המשרד נהלי סיוע להקמה, הרחבה, הסבה או השבה של מלונות, בהיקף תקציבי של כ-200 מיליון ₪ בשנה.
ג. המענקים ניתנים באמצעות מנהלת השקעות בתיירות, מכוח חוק עידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, ובכפוף למפת אזורי העדיפות לפי סעיף 40 לחוק, הנקבעת בצו לעידוד השקעות הון (קביעת התחומים של אזורי פיתוח). הצו כולל מפות אזורי פיתוח לשלושה סוגי מפעלי תיירות הזכאים למענקים על פי החוק: בתי מלון, מלונות ואטרקציות.
ד. מפת אזורי העדיפות מהווה כלי מרכזי בקביעת מדיניות עידוד ההשקעות במלונאות. לאור שינויים שחלו בשנים האחרונות בענף התיירות, בדפוסי הביקוש, בתשתיות ובמאפיינים האזוריים, נדרש עדכון המפה בהתבסס על ניתוח כלכלי עדכני, שיטתי ומבוסס נתונים.
ה. לצורך המשך העבודה ומטעמי חיסכון ויעילות, מבקש המינהל לממש את האופציה שנקבעה בהתקשרות, עבור השירותים הבאים:
1. בחינת היקף העסקים התיירותיים במחוזות ו/או בערים הנבחרים במסגרת עדכון מפת המענקים.
2. יצירת אומדן פריפריאליזציה לכל אחד מהמחוזות המפורטים בטבלה. ככל שלא ניתן לייצר אומדן שכזה יש לפרט מדוע לא ניתן ומה הפערים בין ערים מובילות באותו מחוז.
3. יצירת אומדן סוציו-אקונומי לכל אחד מהמחוזות המפורטים בטבלה. ככל ולא ניתן לייצר אומדן שכזה יש לפרט מדוע לא ניתן ומה הפערים בין ערים מובילות באותו מחוז.
4. בחינת IRR של בתי מלון ברמות A,B,C בכל אחד מהמחוזות בהתאם למודל שבוצע במחוז מרכז, עם מענק וללא מענק.
5. בדיקה כללית של הנתונים על בסיסם בוצע המודל שמתגבש במינהל כלכלה והשקעות



6. ביצוע כל מטלה נוספת הקשורה בעבודה המבוצעת במינהל השקעות לעניין עדכון צו עידוד אזורים – מפת המענקים
 7. ליווי ומתן מענה לשאלות ולחומרים שיידרשו במסגרת דיונים פנימיים ודיוני ועדת הכספים.
 8. בחינת השאלה האם הגדרת האזורים במפה צריכה להיקבע בצו או בנוהל המענקים, למעט מחוזות שבהם באופן מובהק אין צורך בהתערבות ממשלתית.
- תקופת התקשרות המבוקשת: חצי שנה מיום אישור התקשרות.
היקף הרחבה המבוקש: 22,000 ש"ח לא כולל מע"מ (25,960 ש"ח כולל מע"מ).

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת רצינול פרויקטים כלכליים בע"מ, לצורך המשך העבודה לעדכון מפת אזורים העדיפות.

היקף ההרחבה המאושר עומד על 25,960 ש"ח כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: חצי שנה מיום ההתקשרות.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי
חנוך ברש	גדעון אליאס	עו"ד יאיר אטינגר	
תאריך	17.8.26	17/8/26	77.6.26
חתימה			